



**REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD LABIN
Gradsko vijeće**

KLASA: 021-05/14-01/45
URBROJ: 2144/01-01-14-1
Labin, 15. rujan 2014.

Na temelju članka 48. stavak 2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) upravi i samoupravi (Narodne novine broj: 33/01., 60/01., 129/05. 109/07., 125/08. i 36/09.) i članka 31. točka 6. Statuta Grada Labina ("Službene novine Grada Labina" broj 9/09. i 9/10.-lektorirani tekst) u postupku utvrđivanja rezultata Natječaj za prodaju građevinskog zemljišta u vlasništvu Grada Labina Klasa: 940-01/14-01/93, Urbroj: 2144/01-05-14-9 od 4. kolovoza 2014. godine koji je objavljen na Oglasnoj ploči Grada Labina dana 6. kolovoza 2014. godine i obavijest o natječaju istoga dana u Glasu Istre, raspisan na temelju točke III. Odluke Gradskog vijeća Grada Labina o prodaji građevinskog zemljišta u vlasništvu Grada Labina Klasa: 021-05/14-01/39, Urbroj: 2144/01-01-14-1 od 24. srpnja 2014. godine (Službene novine Grada Labina broj 10/2014.) Gradsko vijeće Grada Labina na sjednici 15. rujna 2014. godine, donijelo je

ODLUKU

o utvrđivanju rezultata natječaja i proglašenju najpovoljnijeg natjecatelja za kupnju građevinskog zemljišta u vlasništvu Grada Labina

I.

Utvrđuje se da je:

- Gradsko vijeće Grada Labina donijelo Odluku o prodaji zemljišta u vlasništvu Grada Labina Klasa: 021-05/14-01/39, Urbroj: 2144/01-01-14-1, 24. srpnja 2014. godine. Odluka je objavljena je u Službenim novinama Grada Labina broj 10/2014. dana 4. travnja 2014. godine,

- predmet prodaje građevinsko zemljište u vlasništvu Grada Labina i to k.č. 535/2 pašnjak sa 291 m², upisana u z.k.ul. 882 i k.č. 536/2 pašnjak sa 319 m², upisana u z.k.ul. 534, obje u k.o. Rabac, po početnoj cijeni od 630.959,60 kuna (slovima: šestotridesettisućadevetstopedesetdevet kuna i šezdeset lipa) na kojem se u korist Grada Labina osniva pravo služnosti postavljanja i održavanja vodova komunalne infrastrukture,

- Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i gradnju temeljem ovlaštenja iz točke III. Odluke Gradskog vijeća Grada Labina, objavio Natječaj za prodaju građevinskog zemljišta, Klasa: 940-01/14-01/93, Urbroj: 2144/01-05-14-9 od 4. kolovoza 2014. godine na Oglasnoj ploči Grada Labina dana 6. kolovoza 2014. godine i obavijest o natječaju, istoga dana u Glasu Istre



- u natječajnom roku od 15 dana primljena samo ponuda TD RIVIERA ADRIA d.d. Poreč, Stancija Kaligari 1, OIB 36201212847, sa ponuđenom kupoprodajnom cijenom u iznosu od 630.959,60 kuna.

II.

Najpovoljnijim natjecateljem za kupnju građevinsko zemljište u vlasništvu Grada Labina i to k.č. 535/2 pašnjak sa 291 m², upisana u z.k.ul. 882 i k.č. 536/2 pašnjak sa 319 m², upisana u z.k.ul. 534, obje u k.o. Rabac, proglašava se TD RIVIERA ADRIA d.d. Poreč, Stancija Kaligari 1, OIB 36201212847, sa ponuđenom kupoprodajnom cijenom u iznosu od 630.959,60 kuna (slovima: šestotridesettisućadevetstopedesetdevet kuna i šezdeset lipa).

III.

Najpovoljniji natjecatelj - TD RIVIERA ADRIA d.d. Poreč, Stancija Kaligari 1, OIB 36201212847, je sukladno uvjetima natječaja, dužan:

- u roku od 8 dana od primitka ove odluke zaključiti ugovor o kupoprodaji zemljišta. Propuštanje roka za sklapanje kupoprodajnog ugovora smatra se odustajanjem od kupnje i najpovoljniji natjecatelj gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine.

- u roku od 15 dana od zaključivanja ugovora o kupoprodaji zemljišta platiti Gradu Labinu kupoprodajnu cijenu umanjenu za iznos uplaćene jamčevine što iznosi 567.863,60 kuna (slovima: petstošezdesetsedamtisućaoamstošezdesettrikune i šezdeset lipa).

- platiti porez na promet nekretnina te snositi sve troškove vezane uz ovjere potpisa ugovornih strana kod javnog bilježnika kao i uknjižbe prava vlasništva i prava služnosti u zemljišnim knjigama.

IV.

Gradonačelnik Grada Labina ovlašten je zaključiti kupoprodajni ugovor sa TD RIVIERA ADRIA d.d. Poreč, Stancija Kaligari 1, OIB 36201212847, - najpovoljnijim ponuditeljem sukladno odredbama ove Odluke.

V.

Ova Odluka stupa na snagu prvi dan od dana objave u "Službenim novinama Grada Labina".

PREDSJEDNIK
Gradskog vijeća

Valter Poropat

DOSTAVITI:

1. Upravnom odjelu za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i gradnju
2. Upravnom odjelu za proračun i financije
3. Arhivi.

Obrazloženje

Gradsko vijeće Grada Labina donijelo je Odluku o prodaji zemljišta u vlasništvu Grada Labina Klasa: 021-05/14-01/39, Urbroj: 2144/01-01-14-1, dana 24. srpnja 2014. godine. Odluka je objavljena u Službenim novinama Grada Labina broj 10/2014. od 4. travnja 2014. godine.

Predmet prodaje je građevinsko zemljište u vlasništvu Grada Labina - k.č. 535/2 pašnjak sa 291 m², upisana u z.k.ul. 882 i k.č. 536/2 pašnjak sa 319 m², upisana u z.k.ul. 534, obje u k.o. Rabac, po početnoj cijeni od 630.959,60 kuna (slovima: šestotridesettisućadevetstopedesetdevet kuna i šezdeset lipa) na kojem se zemljištu istovremeno u korist Grada Labina osniva pravo služnosti postavljanja i održavanja vodova komunalne infrastrukture.

Navedene katastarske čestice su sukladno Lokacijskoj dozvoli Upravnog odjela za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i gradnju, Odsjeka za prostorno uređenje i gradnju KLASA: UP-I-350-05/13-02/4, URBROJ: 2144/01-05/1-14-16 od 14. svibnja 2014. godine, dijelovi izgrađene građevne čestice - k.č. 545 kuća, dvorište i pašnjak sa 1760 m², upisana u z.k.ul. 496 k.o. Rabac - vlasništvo društva Riviera Adria d.d. Poreč, Stancija Kaligari 1 na kojoj se nalazi ugostiteljsko turistička građevina Vila Ava u turističkoj zoni Girandela naselja Rabac.

Ponudu na Natječaj za prodaju građevinskog zemljišta, Klasa: 940-01/14-01/93, Urbroj: 2144/01-05-14-9 od 4. kolovoza 2014. godine je u natječajnom roku dostavilo TD Riviera Adria d.d. Poreč, Stancija Kaligari 1 i ponudilo kupoprodajnu cijenu u iznosu od 630.959,00 kuna.

Obzirom da je ponuda sukladna svim uvjetima natječaja, predlaže se Gradskom vijeću donošenje Odluke kojom se za najpovoljnijeg natjecatelja za kupnju građevinskog zemljišta u vlasništvu Grada Labina k.č. 535/2 pašnjak sa 291 m², upisana u z.k.ul. 882 i k.č. 536/2 pašnjak sa 319 m², upisana u z.k.ul. 534, obje u k.o. Rabac, po kupoprodajnoj cijeni od 630.959,60 kuna proglašava TD RIVIERA ADRIA d.d. Poreč, Stancija Kaligari 1, OIB 36201212847.

Pročelnica
Anamarija Lukšić

Gradonačelnik
Tulio Demetlika